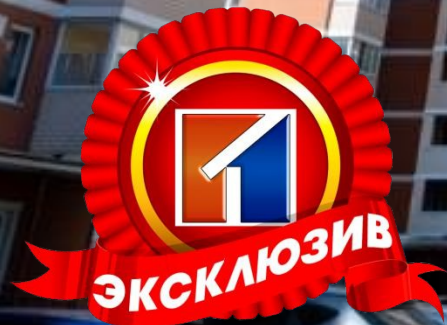


Просторная 2-комнатная квартира.

Общая площадь – 81,7 кв.м.

В 5 минутах от дома несколько
школ
и детских садов!



Описание

Продаем 2-комнатную квартиру общей площадью 81,7 кв.м. на удобном 1 этаже 24-этажного дома, расположенного по адресу: м-н Гидростроителей, ул. Нивкипелого, 18 к 2.

Продуманная планировка с отдельной гардеробной, окна на 2 стороны, подземная парковка, закрытая территория! Квартира подойдет для семьи с детьми, поскольку район идеален для подрастающих малышей – в шаговой доступности от дома есть множество центров дополнительного образования, школа искусств, несколько учебных и дошкольных заведений. Недалеко от ЖК Краснодарское водохранилище, лесопарк и отличная инфраструктура!



Планировка

Общая площадь квартиры – 81,7 кв.м.

Балкон – 1,97 кв.м.

На входе прямоугольной формы прихожая – 15,76 кв.м. с местом под вместительный шкаф.

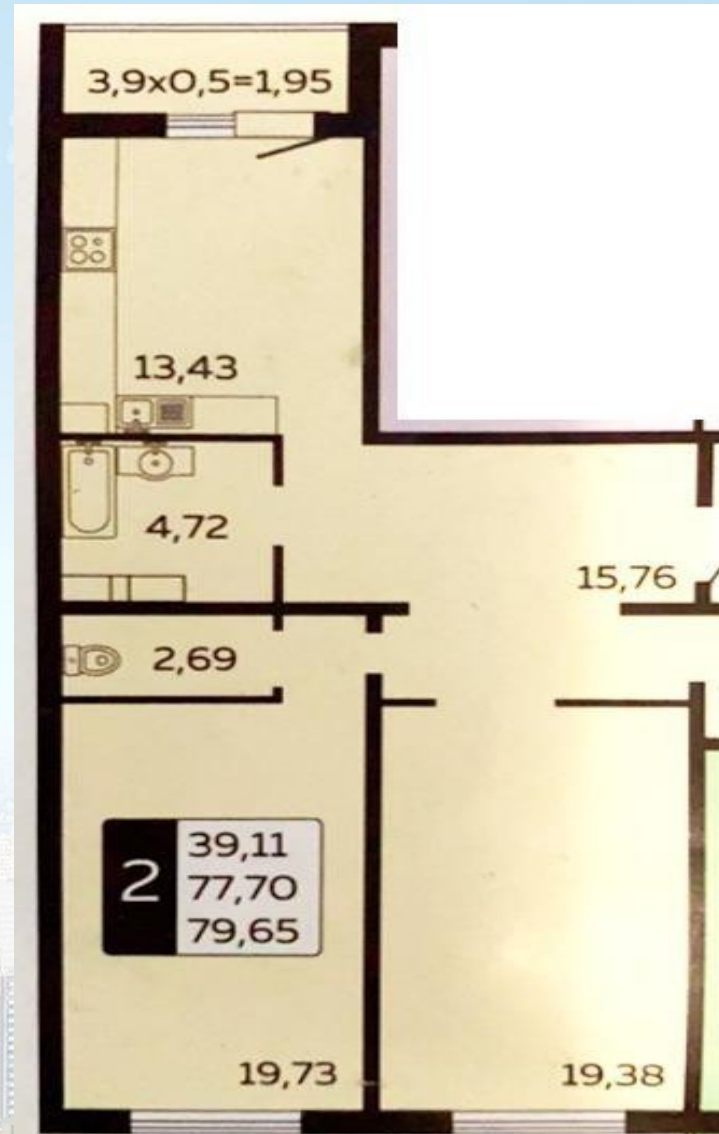
Отдельная гардеробная комната.

Санузел раздельный – 4,72 и 2,69 кв.м.

Кухня просторная - 13,43 кв.м. с выходом на застекленный балкон.

2 жилые изолированные комнаты – 19,73 и 19,38 кв.м.

Высота потолков - 3 м! Окна обращены на улицу и во двор (на детскую площадку).



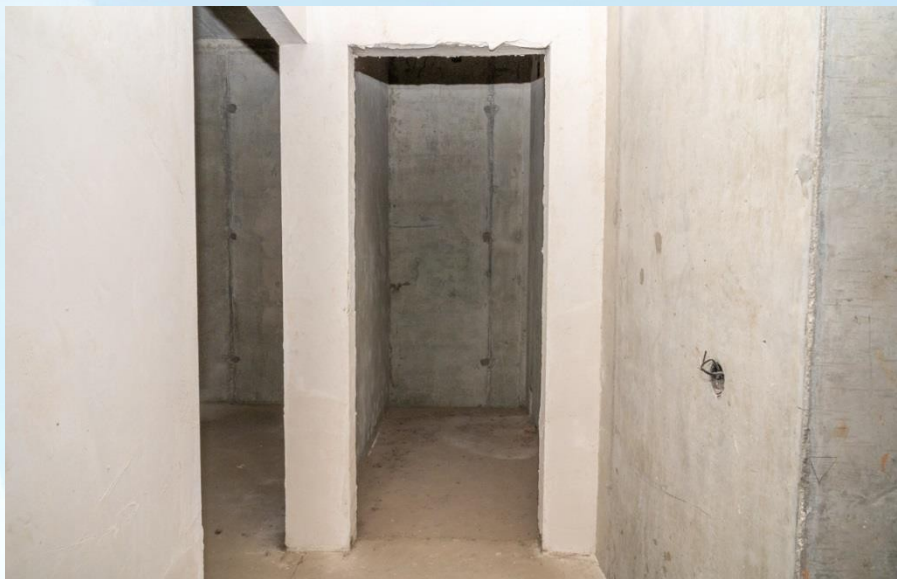


Состояние

Квартира с улучшенной предчистовой отделкой! Вы значительно сэкономите на отделке. Стены качественно оштукатурены. Потолок идеально ровный – бетонная плита перекрытия. На полу механическая ровная стяжка, которую переделывать не придется. Санузел с черновой отделкой.

Электропроводка разведена во всех комнатах, трубы воды и канализации пластиковые, с выводами в санузел. В каждом помещении

установлены современные алюминиевые радиаторы с регулятором мощности тепла. Балкон с остеклением (еще дополнительная экономия!). Окна металлопластиковые.



Тех.условия

Коммуникации все центральные, подключены и заведены в квартиру. В санузле установлены приборы учета горячей и холодной воды. В комнатах предусмотрено достаточное количество электрических розеток. Радиаторы отопления панельные алюминиевые с очень хорошей теплоотдачей. Пластиковый электрощиток с автоматическими выключателями в прихожей, там же - домофон. Дом подключен к высокоскоростному интернету, разнообразие провайдеров позволит выбрать наиболее подходящего по цене и качеству.



Дом

Дом в ЖК «Поющие фонтаны» построен застройщиком ЮРСК в 2017 году по монолитно-кирпичной технологии, с соблюдением 214 ФЗ. Межквартирный коридор в хорошем состоянии. В подъезде 2 больших лифта.



Придомовая территория

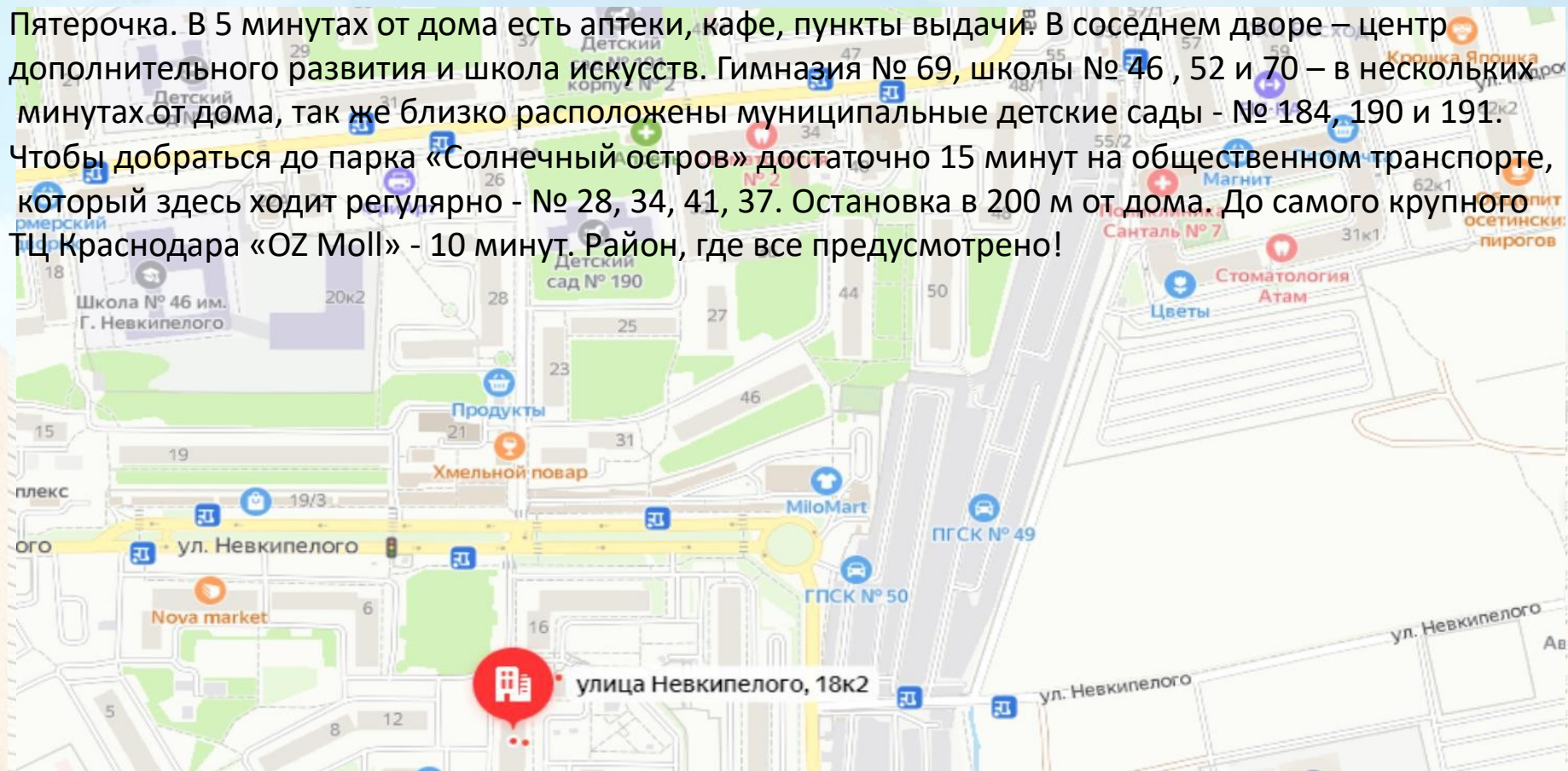
Придомовая территория – еще один плюс этого ЖК. Закрытая территория позволяет спокойно отпускать детей на детскую площадку одних. Во дворе предусмотрены спортивные и игровые зоны, расположены три фонтана с подсветкой и музыкальным сопровождением.

Много парковочных мест, и что очень удобно – построена закрытая парковка. На территории ЖК прекрасные зоны отдыха.



Расположение

Дом находится по адресу: м-н Гидростроителей, ул. Невкипелого, д. 18 к. 2. Район с развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности магазины крупных ритейлеров: Магнит, Пятерочка. В 5 минутах от дома есть аптеки, кафе, пункты выдачи. В соседнем дворе – центр дополнительного развития и школа искусств. Гимназия № 69, школы № 46, 52 и 70 – в нескольких минутах от дома, так же близко расположены муниципальные детские сады - № 184, 190 и 191. Чтобы добраться до парка «Солнечный остров» достаточно 15 минут на общественном транспорте, который здесь ходит регулярно - № 28, 34, 41, 37. Остановка в 200 м от дома. До самого крупного ТЦ Краснодара «OZ Moll» - 10 минут. Район, где все предусмотрено!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 2021

г. Кадастровый номер: 23:43:0427001:9545

Форма оплаты - любая.

Долг по ипотеке – 4 млн.руб. в банке «Открытие».

Цен

а

Стоимость просторной 2-комнатной квартиры площадью 81,7 кв.м. с продуманной планировкой, отдельной гардеробной, застекленным балконом стоит

6,2 млн. руб.

Вы достойны жить в просторной квартире развитого района!

P.S. - Отсутствие отделки позволяет создать интерьер Вашей мечты!

- Большая прихожая!

- Окна обращены на 2 стороны.

- Рядом вся инфраструктура!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПроФРиелт
Центр недвижимости

Контакты

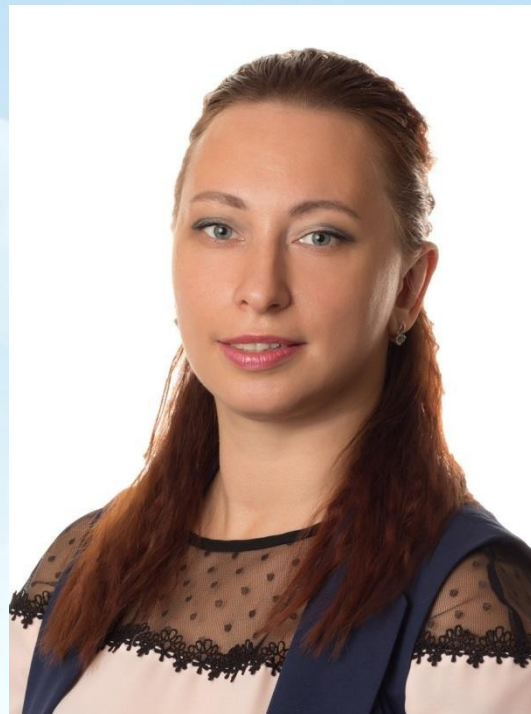
По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-967-304-23-48

E-mail: Nastya@nedvizhimost93.ru

Сафиулина Анастасия

Вячеславовна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

